

[www.safer-occitanie.com](http://www.safer-occitanie.com)

Numéro unique pour tous les services  
de la Safer Occitanie : 09 70 10 20 30

SERVICES DÉPARTEMENTAUX

Ariège  
Aude  
Aveyron  
Gard  
Gers  
Haute-Garonne  
Hautes-Pyrénées  
Hérault  
Lot  
Lozère  
Pyrénées-Orientales  
Tarn  
Tarn-et-Garonne

SERVICES RÉGIONAUX

Territoires, Aménagement  
et Environnement  
Conseil en Transmission  
et Investissement Rural

Madame ou Monsieur le Maire  
Mairie de FREYCHENET  
09300 FREYCHENET

A LATTES, le 4 janvier 2023

**Lettre Suivie n° 3Y 005 236 8010 9**

Dossier : Ap 09 22 0094 01 - BRU

Commune : MONTFERRIER - 09

[nathalie.voland@safer-occitanie.fr](mailto:nathalie.voland@safer-occitanie.fr)

**Objet : Publication des opérations réalisées par les SAFER**

(Article L 143-1, articles L 143-1-1 et R 143-6 et suivants du code Rural et de la Pêche)

Madame ou Monsieur le Maire,

Conformément aux dispositions des textes visés en objet, nous vous adressons ci-joint, en double exemplaire, un avis de publicité relatif :

**à l'EXERCICE DE NOTRE DROIT DE PREEMPTION**

Cet avis devra impérativement être affiché, dès réception, **pendant une durée de 15 jours.**

Un exemplaire, sur lequel vous aurez apposé votre cachet et votre visa, devra nous être retourné à la Safer Occitanie à Lattes ou par courriel à l'adresse suivante [nathalie.voland@safer-occitanie.fr](mailto:nathalie.voland@safer-occitanie.fr).

Ceci vaudra certificat d'affichage.

Nous vous prions d'agréer, Madame ou Monsieur le Maire, l'expression de notre considération distinguée.

SIÈGE SOCIAL  
10 chemin de La Lacade  
Auzeville-Tolosane  
BP 22125  
31321 Castanet-Tolosan Cedex  
Tél. 09 70 10 20 30  
[service-accueil@safer-occitanie.fr](mailto:service-accueil@safer-occitanie.fr)  
[www.safer-occitanie.com](http://www.safer-occitanie.com)

S.A. au capital de 6 982 624 €  
RCS Toulouse  
SIREN 086 120 235  
APE 4299 Z

Hervé FLAMENT



Directeur du Développement

PJ : - avis (en double exemplaire)

Ap 09 22 0094 01

[www.safer-occitanie.com](http://www.safer-occitanie.com)

Numéro unique pour tous les services  
de la Safer Occitanie : 09 70 10 20 30

**SERVICES DÉPARTEMENTAUX**

Ariège  
Aude  
Aveyron  
Gard  
Gers  
Haute-Garonne  
Hautes-Pyrénées  
Hérault  
Lot  
Lozère  
Pyrénées-Orientales  
Tarn  
Tarn-et-Garonne

**SERVICES RÉGIONAUX**

Territoires, Aménagement  
et Environnement  
Conseil en Transmission  
et Investissement Rural

## Avis de PREEMPTION

Article L. 143-3 et R. 143-6 du Code Rural et de la Pêche Maritime,

La SAFER Occitanie informe qu'elle a exercé le **DROIT DE PREEMPTION** prévu par les articles L. 143-1, L.143-1-1 et suivants du Code Rural et de la Pêche Maritime sur les biens dont la référence est précisée ci-après :

Département 09

Commune de FREYCHENET, Surface sur la commune : 3 ha 34 a 18 ca

Lieu-dit	Section	N°	Sub	Div	Surface	NC
TOURNIES	B	1359			11 a 85 ca	Futaies résineuses
TOURNIES	B	1360			11 a 66 ca	Futaies résineuses
TOURNIES	B	1361			39 a 10 ca	Futaies résineuses
TOURNIES	B	1386			4 a 40 ca	Landes
TOURNIES	B	1394			15 a 69 ca	Landes
TOURNIES	B	1396			9 a 75 ca	Landes
MONTPICOU	B	1443			2 ha 41 a 73 ca	Taillis sous futaie

**Elle a accepté d'acquérir le solde du bien vendu, soit au total :**

Commune de FREYCHENET : 3 ha 34 a 18 ca

Lieu-dit	Sect	N°	Sub	Div	Surface	NC
TOURNIES	B	1359			11 a 85 ca	Futaies résineuses
TOURNIES	B	1360			11 a 66 ca	Futaies résineuses
TOURNIES	B	1361			39 a 10 ca	Futaies résineuses
TOURNIES	B	1386			4 a 40 ca	Landes
TOURNIES	B	1394			15 a 69 ca	Landes
TOURNIES	B	1396			9 a 75 ca	Landes
MONTPICOU	B	1443			2 ha 41 a 73 ca	Taillis sous futaie

Tél. 09 70 10 20 30  
service-accueil@safer-occitanie.fr  
[www.safer-occitanie.com](http://www.safer-occitanie.com)

S.A. au capital de 6 982 624 €  
RCS Toulouse  
SIREN 086 120 235  
APE 4299 Z

**Et au prix de 42 750,00 € TTC (QUARANTE-DEUX MILLE SEPT CENT CINQUANTE EUROS) auquel se rajoutent les frais d'agence de 1 375 euros.**

**Cette préemption a pour objectifs :**

- Art. L143-2 CRPM : 1° L'installation, la réinstallation ou le maintien des agriculteurs
- Art. L143-2 CRPM : 2° La consolidation d'exploitations afin de permettre à celles-ci d'atteindre une dimension économique viable au regard des critères du schéma directeur régional des exploitations agricoles et l'amélioration de la répartition parcellaire des exploitations existantes, dans les conditions prévues à l'article L. 331-2 du Code Rural et de la Pêche Maritime.

7

[www.safer-occitanie.com](http://www.safer-occitanie.com)

Numéro unique pour tous les services  
de la Safer Occitanie : 09 70 10 20 30

**SERVICES DÉPARTEMENTAUX**

- Ariège
- Aude
- Aveyron
- Gard
- Gers
- Haute-Garonne
- Hautes-Pyrénées
- Hérault
- Lot
- Lozère
- Pyrénées-Orientales
- Tarn
- Tarn-et-Garonne

**SERVICES RÉGIONAUX**

- Territoires, Aménagement  
et Environnement
- Conseil en Transmission  
et Investissement Rural

**et elle est motivée ainsi :**

Les cent huit parcelles en vente sont situées sur les communes de MONTFERRIER et FREYCHENET à proximité du lieu-dit "Frémis", en zone sous-pyrénéenne, à une altitude variant de 900 à 1 200m. On y accède par la route départementale D209 reliant MONTFERRIER à FREYCHENET puis, par des voies communales ou des pistes forestières. Certaines parcelles sont toutefois enclavées. Les parcelles présentent une pente moyenne à forte, hormis sur les parcelles de près où la pente est plus faible.

Ce secteur se caractérise par un petit nombre d'exploitation qui ont essentiellement une vocation d'élevage (bovins viande et ovins). Le morcellement et la faible taille des parcelles accroissent la difficulté d'obtenir des ilots d'exploitation cohérents.

L'intervention partielle de la Safer Occitanie permettrait la consolidation et l'amélioration de la répartition parcellaire des exploitations locales, préservant ainsi la vocation agricole affirmée des cent huit parcelles vendues. La Safer Occitanie a d'ores et déjà été sollicitée par un exploitant agricole voisin souhaitant consolider son exploitation.

Il est à noter toutefois, que la décision de rétrocession définitive ne sera prise par la Safer qu'après étude des éventuelles candidatures, que la publicité légale, à réaliser, pourrait révéler.

<p>Valant certificat d'affichage pendant une durée de 15 jours</p>	<p><b>Visa et Cachet de la Mairie</b></p> 	<p>Pour la Safer Occitanie</p>  <p><b>SAFER OCCITANIE</b> Domaine de Maurin CS 41013 34873 LATTES CEDEX</p>
--	--	--

SIÈGE SOCIAL  
10 chemin de La Lacade  
Auzeville-Tolosane  
BP 22125  
31321 Castanet-Tolosan Cedex  
Tél. 09 70 10 20 30  
service-accueil@safer-occitanie.fr  
www.safer-occitanie.com

S.A. au capital de 6 982 624 €  
RCS Toulouse  
SIREN 086 120 235  
APE 4299 Z